

## Taarbækhave Budget 2010

|  | Regnskab 2007    | Regnskab 2008    | Regnskab 2009      | Budget 2010      |
|--|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER:</b>                                |                  |                  |                    |                  |
| Ordinært ejerforeningsbidrag                     | 1,354,036        | 1,299,874        | 1,384,419          | 1,470,000        |
| Kælderleje                                       | 10,800           | 10,800           | 8,800              | 11,000           |
| Renter, bank, giro                               | 492,543          | 414,148          | 30,191             | 5,000            |
| Vaskeriindtægter                                 | 14,032           | 14,380           | 18,540             | 20,000           |
| Uafregnet varme                                  |                  | 3,105            |                    |                  |
| <b>Indtægter i alt</b>                           | <b>1,871,411</b> | <b>1,742,307</b> | <b>1,441,950</b>   | <b>1,506,000</b> |
| <b>UDGIFTER:</b>                                 |                  |                  |                    |                  |
| <u>1) Driftsudgifter</u>                         |                  |                  |                    |                  |
| Vand   | 153,604          | 278,288          | 398,364            | 210,000          |
| Ei   | 35,152           | 114,806          | 30,659             | 30,000           |
| Renovation                                       | 106,935          | 106,979          | 154,524            | 150,000          |
| Fællesudgift garage                              | 17,354           | 1,300            | 1,384              | 1,500            |
| Forsikringer                                     | 69,507           | 72,464           | 71,845             | 50,000           |
| Personaleudgifter vicevært                       | 220,726          | 262,668          | 379,604            | 310,000          |
| Trappevask og vinduespolering                    | 92,374           | 97,156           | 97,500             | 97,500           |
| Administrationshonorar                           | 116,897          | 122,742          | 123,174            | 75,000           |
| Revisor  | 14,000           | 14,375           | 18,750             | 14,375           |
| Varmeregnskab                                    | 16,251           | 17,145           | 18,260             | 19,000           |
| Antenneanlæg og signaludgifter                   | 72,179           | 127,477          | 79,351             | 80,000           |
| Porto, gebyrer og fotokopiering                  | 10,539           | 7,884            | 7,998              | 8,000            |
| Generalforsamling og møder                       | 4,075            | 11,846           | 30,446             | 10,000           |
| Diverse  | 5,738            | 14,180           | 20,769             | 15,000           |
| <b>Driftsudgifter i alt</b>                      | <b>935,331</b>   | <b>1,249,310</b> | <b>1,432,628</b>   | <b>1,070,375</b> |
| <u>2) Løbende vedligeholdelse</u>                |                  |                  |                    |                  |
| Murer  | 2,734            | 1,500            | -                  | 5,000            |
| Tømrer og snedker                                | 7,031            | 47,286           | 6,486              | 5,000            |
| Smed, blikkenslager, VVS                         | 28,297           | 40,222           | 16,205             | 20,000           |
| Varmeanlæg                                       | 19,852           | 20,272           | 16,688             | 15,000           |
| Elektriker                                       | 1,725            | 648              | 25,059             | 25,000           |
| Maler  | 319              | -                | 14,034             | omme             |
| Vaskeri  | 39,502           | 1,563            | 36,908             | 5,000            |
| Gård, vej, have                                  | -                | 550              | 13,053             | 5,000            |
| Kloak, faldstammer                               | -                | 85,969           | -                  | -                |
| Vedligehold maskiner og installationer           | 3,282            | 2,471            | 7,627              | 5,000            |
| Diverse  | 9,111            | 12,678           | 1,167              | 10,000           |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>             | <b>111,853</b>   | <b>213,159</b>   | <b>137,227</b>     | <b>95,000</b>    |
| <u>3) Planlagt vedligehold og istandsættelse</u> |                  |                  |                    |                  |
| Kældre og kælderhalse                            |                  |                  | 288,749            | 55,000           |
| Skimmelsvampsag                                  |                  |                  | (370,961)          | 1,000,000        |
| Haveanlæg  |                  | 457,992          | 655,174            | 50,000           |
| Gadedøre, postkasser                             |                  |                  | 265,566            |                  |
| Maling og linoleum opgange                       |                  |                  | 98,604             | 100,000          |
| Honorar EKJ facaderenov.                         |                  |                  | 12,500             |                  |
| <b>Udgifter i alt</b>                            | <b>1,047,184</b> | <b>1,920,461</b> | <b>2,519,487</b>   | <b>2,370,375</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            | <b>824,227</b>   | <b>(178,154)</b> | <b>(1,077,537)</b> | <b>(864,375)</b> |

Likvid formue

972,652

100,000

