



Kommune nr. Ejendoms nr. Udskrift dato.
173 157894 27-02-2010

Afsender
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
BRAND- & BYGGESAGSAFD., RÅDHUSET, 2800 KGS. LYNGBY

S 19

Ejendommens beliggenhed
Taarbæk Strandvej 36A , 2930 Klampenborg

Modtager

KUBEN EJENDOMSADMINISTRATION A/S
Carl Jacobsens Vej 31 1
2500 Valby

26 FEB. 2010

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af ændring uden byggesag.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 45973000 eller e-mail-adressen: teknisk@ltk.dk

Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift

Oplysninger om grunde

Adresse: Taarbæk Strandvej 36A, 2930 Klampenborg

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning fra Offentligt, alment vandforsyningsanlæg

Afløb til offentligt spildevandsanlæg

Bemærkninger for grund

Regler i gældende lovgivning vedr. olietanke er ikke overholdt

Matrikelnr.	Ejerlav
2ds	TAARBÆK BY, TAARBÆK

Oplysninger om tekniske anlæg

Anlægsnr. 1

Beliggende på matrikel 2ds

Olietank

Størrelsesklasse: Under 6.000 l

Opført: 1960

Placering: Indendørs

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr. 1

Adresse: Taarbæk Strandvej 36A, 2930 Klampenborg

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))

Matrikelnr.: 2ds

Ejerlav: TAARBÆK BY, TAARBÆK

Opførelsesår: 1877

Om-/tilbygningsår: 1940

Antal boliger med køkken: 9

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal af hele bygningen	m2	Arealanvendelsen	m2
Bebygget areal	189	Samlet bygningsareal	563	Samlet boligareal	550
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	157	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	157	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	13
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Bemærkninger for bygning

MANSARDTAG / ADGANGSAREAL 13 M2 - IKKE FORDELT PÅ LEJL.

Varmecentral i kælder

7

ADGANGSAREAL - 13 M2 - IKKE FORDELT PÅ ENHEDERNE

BRANDSIKRET 26/8-1977

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Adgangs areal	Tinglyst areal fra ESR	Areal Bolig/Erhverv	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Taarbæk Strandvej 36A, 2930 Klampenborg						
ST TV	0	134	145/0	5/0	2/2	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 157908 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10						
ST TH	0	29	35/0	1/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 157916 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10						
2 TV	0	34	49/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 204418 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30						
2 TH	0	57	46/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 157940 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30						
Taarbæk Strandvej 36B, 2930 Klampenborg						
ST TV	0	40	46/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 157967 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10						
ST TH	0	82	93/0	4/0	2/2	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 157975 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10						
1 TV	0	40	46/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 157983 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10						
2 TV	0	42	45/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 158009 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10						
2 TH	0	42	45/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 158017 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 30						

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

*H: Ingen fast kogeinstallation

BBR	<u>Ejendommens beliggenhed</u> Taarbæk Strandvej 36A , 2930 Klampenborg	<u>Kommune nr.</u> 173	<u>Ejendoms nr.</u> 157894	<u>Udskrivningsdato</u> 27-02-2010	<u>Side</u> 3/3
------------	--	---------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------

Din pligt som ejer

Det forventes, at du gennemgår oplysningerne og kontrollerer, at alle angivelserne er rigtige. Det er belagt med bødestraf ikke at angive eventuelle fejl eller uoverensstemmelser til kommunen indenfor 4 uger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer undlader, at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er meget vigtigt, at du som ejer sikrer dig at antallet og den omtrentlige størrelse af bygningerne på din grund er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Ved kontrol af de afgivne oplysninger har kommunen lov, at kontrollere oplysningerne i BBR ved opmåling af ejendommen. Dette kan ske ved anmeldt besigtigelse på ejendommen eller ved sammenligning med eksterne kilder fx luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du maler huset indvendigt eller indretter nyt køkken. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det anbefales derfor, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt ved ejerskifte, idet du med ejerskabet overtager ansvaret for fejl. Fejl eller mangler i registreringen skal indsendes til kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

Din grund er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

Dine bygninger kan være alt fra et redskabsskur til en lufthavnsterminal. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

En enhed bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller erhvervsenheder. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse **SKAL** oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen hæfter du som ejer for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg i eller på din grund eller inde i din bygning. Det vil typisk være olietanke; men det kan også være gylletanke, elskabe m.v.

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune. I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder fordeles adgangs- og trappearealer mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed bemærkes, at BBR's boligareal som opgørt ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Som ikke medtager adgangsarealer. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus
- Række-, kæde- eller dobbelthushus
- Etageboligbebyggelse Kollegium.
- Døgninstitution
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker o.lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Liberalt erhverv
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Andet bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o.lign.
- Skole, undervisning og forskning
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (etermit el. lign.)
- Fibercement, asbestfri
- Bindingsværk (med udvendigt syntetisk træværk)
- Træbeklædning
- Betonelementer (Etagehøj betonelementer)
- Metalplader
- PVC
- Glas
- Ingen
- Andet materiale

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skiferetermit)
- Cementsten
- Tegl
- Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)
- Stråtag
- Fibercement (asbestfri)
- PVC
- Glas
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Kilder til bygningsmaterialer.

- Oplyst af ejer.
- Oplyst af teknisk forvaltning.
- Oplyst af andre.
- Bygningen er maskinelt oprettet.
- Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.

Kilde til bygningsarealer

- Oplyst af ejer.
- Oplyst af teknisk forvaltning.
- Oplyst af andre.
- Bygningen er maskinelt oprettet.
- Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.

Toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden
- Adgang til badeværelser
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)
- Adgang til fælles køkken
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Energi og vandforsyning

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe
- Centralvarme fyr med to fyringsenheder (fast og olie eller gas)
- Elovne, elpaneler
- Gasradiator
- Ingen varmeinstallation
- Blande (kræver specifikation på enhedsniveau)

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet
- Gasværksgas
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm
- Naturgas
- Andet

Supplerende varme

- Ikke oplyst
- Varmepumpeanlæg
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler
- Pejs
- Gasradiator
- Elovn, elpaneler
- Biogasanlæg
- Andet
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Vandforsyning

- Offentlig, alment vandforsyningsanlæg
- Privat, alment vandforsyningsanlæg
- Enkeltdvindingsanlæg (egen boring)
- Brønd
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme)
- Ingen vandforsyning

Afløbsforhold

Afløbskoder gammelt kodesæt: Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg.
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt:

Renseklasse SOP

- Minirensanlæg med direkte udledning
- Minirensanlæg med udledning til markdræn
- Minirensanlæg med nedsivning i faskine
- Nedsivning
- Samletank
- Pileanlæg med nedsivning (uden membran)
- Pileanlæg uden udledning (med membran)

Renseklasse SO

- Biologisk sandfilter med direkte udledning
- Biologisk sandfilter med udledning til markdræn
- Minirensanlæg med direkte udledning
- Minirensanlæg med udledning til markdræn
- Beplantede filteranlæg med direkte udledning
- Beplantede filteranlæg med udledning til markdræn

Renseklasse OP

- Minirensanlæg med direkte udledning
- Minirensanlæg med udledning til markdræn

Renseklasse O

- Rodzoneanlæg med direkte udledning
- Rodzoneanlæg med udledning til markdræn
- Minirensanlæg med direkte udledning
- Minirensanlæg med udledning til markdræn
- Mekanisk med direkte udledning

Øvrige

- Mekanisk med direkte udledning
- Mekanisk med udledning til markdræn
- Nedsivning i sivebrønd
- Udledning til jordoverfladen
- Urenset
- Anden type afløb (>=30 PE med egen udledning)
- Intet afløb

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken
- Enkeltværelse
- Fællesbolig eller fælleshusholdning
- Sommer/fritidsbolig
- Andet

Offentlig støtte

- Almen familiebolig
- Støttet privat udlejningsbolig
- Støttet privat andelsbolig
- Almen ungdomsbolig
- Støttet privat ungdomsbolig
- Almen ældrebolig
- Almen plejebolig

Midlertidig oprettelse/fuldførelse

- Ikke midlertidig oprettet.
- Midlertidig oprettet.
- Midlertidig fuldført.

Fredning

- Fredet iht. til bygningsfredningsloven.
- Som 1 men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.
- Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.
- På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser.
- Indeholder middelalderlige bygningsdele.
- Bygningen og den umiddelbare omgivelser fredet iht. til bygningsfredningsloven.
- Som 6, men med tinglyst bevaringsdeklaration.
- Bevaringsværdig
- Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Almennyttigt boligselskab
- Aktie-, anparts- eller andet selskab
- Forening, legat eller selvejende institution
- Privat andelsboligforening
- Kommunen (beliggenhedskommune)
- Kommunen (anden kommune)
- Regionskommune
- Staten
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder